

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2318 /QĐ-UBND ngày 15/ 9 /2021 của UBND huyện An Lão về việc phê duyệt Phương án bán đấu giá để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ An Hoà, xã An Hoà, huyện An Lão;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ An Hoà, xã An Hoà, huyện An Lão, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão.

- Địa chỉ: thôn 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: cho thuê diện tích bán hàng tại chợ An Hoà, xã An Hoà, huyện An Lão.

- Giá khởi điểm: **22.187.758.640** đồng (Hai mươi hai tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

3.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các chỉ tiêu theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão quyết định, cụ thể như sau:

a). Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

b). Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đấu giá.

c). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (có Bản sao chứng thực Giấy đăng ký hoạt động); Thời gian hoạt động: Từ 05 năm trở lên;

- Mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

- Có ít nhất 02 đấu giá viên (có Thẻ đấu giá viên, Hợp đồng lao động hoặc là thành viên hợp danh, có Hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp đấu giá viên từ 1 tỷ đồng trở lên; tất cả kèm theo bản sao chứng thực);

- Có ít nhất 08 nhân viên (có bản sao chứng thực Hợp đồng lao động và sổ Bảo hiểm xã hội);

- Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cho thuê diện tích bán hàng trong năm 2020.

d). Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

đ). Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí tại điểm đ Mục 3.1. Nếu tổ chức đấu giá tài sản không đáp ứng một trong các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì sẽ không được lựa chọn.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng tất cả các tiêu chí tại điểm a, b, c, d của Mục 3.1 thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 20 /9/2021 đến hết ngày 24/9/2021 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão; Địa chỉ: thôn 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 02563875515

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia có thể nộp trực tiếp cho Đơn vị hoặc gửi chuyển phát nhanh theo đường bưu điện (hồ sơ chuyển phát bằng đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện phù hợp thời gian yêu cầu nhận hồ sơ).

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển, niêm phong, có chữ ký người đại diện và đóng dấu đơn vị, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND huyện (thay BC);
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Thành Kiệt