

Số: /TB-UBND An Lão, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Của bà Nguyễn Thị Thúy; thường trú: Thôn Khu phố 2, thị trấn An Lão
để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn 2, thị trấn An Lão
Địa điểm: Thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/08/2014 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Lão”;

Căn cứ Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện An Lão “Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới Thôn 2, thị trấn An Lão; địa điểm xây dựng: thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định”;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện (cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường GPMB) tại Tờ trình số 560/TTr-BQL ngày 22/3/2024 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Lão.

Ủy ban nhân dân huyện An Lão thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Bà Nguyễn Thị Thúy
- Địa chỉ thường trú: Khu phố 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 896m² đất trồng cây lâu năm tại thị trấn An Lão thuộc thửa đất số 184, TĐĐ số 32 (Bản đồ Vlap).

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn 2, thị trấn An Lão.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian: 90 ngày kể từ ngày UBND huyện ra thông báo (điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, công khai phương án; trình cấp có thẩm quyền phê

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và trách nhiệm hộ gia đình, cá nhân và UBND thị trấn An Lão:

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi UBND huyện An Lão phê duyệt Quyết định thu hồi đất và đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tổ chức di chuyển. Bà Nguyễn Thị Thúy phải di chuyển các tài sản gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Thúy có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND thị trấn An Lão để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thúy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn An Lão gửi thông báo thu hồi đất đến bà Nguyễn Thị Thúy; niêm yết công khai tại UBND thị trấn An Lão và điểm sinh hoạt chung tại khu dân cư có đất thu hồi trên. Đồng thời, nghiêm túc việc thực hiện thông báo thu hồi đất thời gian thông báo 90 ngày đối với đất nông nghiệp.

5. Yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND thị trấn An Lão, bà Nguyễn Thị Thúy nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Quyền CT Đỗ Tùng Lâm;
- Hội đồng BT GPMB;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai (theo dõi);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND thị trấn An Lão;
- Bà Nguyễn Thị Thúy;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Đỗ Tùng Lâm