

Số: /TB-BQL An Lão, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND huyện An Lão “V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Sông Lấp, xã An Hòa, huyện An Lão (đợt 1); địa điểm: xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định”;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Sông Lấp, xã An Hòa, huyện An Lão (đợt 1); địa điểm: xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão.

- Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Sông Lấp, xã An Hòa, huyện An Lão (đợt 1).

- Giá khởi điểm: 17.780.790.125 đồng (Mười bảy tỷ bảy trăm tám mươi triệu bảy trăm chín mươi nghìn một trăm hai mươi lăm đồng chẵn).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

**3.1. Quy định về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các chỉ tiêu theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão quyết định, cụ thể như sau:

*(Kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)*

### **3.2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, và có số điểm cao nhất thì được lựa chọn.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng đáp ứng tất cả các tiêu chí có số điểm đánh giá bằng nhau, thì tổ chức đấu giá nào có mức thù lao dịch vụ đấu giá thấp hơn sẽ được chọn. Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng có mức thù lao dịch vụ đấu giá bằng nhau thì tổ chức đấu giá nào có chi phí đấu giá tài sản thấp hơn sẽ được chọn.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 05/9/2024 đến hết ngày 09/9/2024 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão; Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 02563709222

#### **\* Lưu ý:**

- **Hồ sơ đăng ký tham gia có thể nộp trực tiếp cho Đơn vị hoặc gửi chuyển phát nhanh theo đường bưu điện (hồ sơ chuyển phát bằng đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện phù hợp thời gian yêu cầu nhận hồ sơ).**

- **Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển, niêm phong, có chữ ký người đại diện và đóng dấu đơn vị, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ các tiêu chí, điều kiện nêu trên biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND huyện (thay BC);
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Văn Hào**

