

Số: /KL-TTr

An Lão, ngày tháng năm 2025

## KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra toàn diện quá trình thực hiện việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định tại UBND xã An Hòa

Thực hiện Quyết định thanh tra số 74/QĐ-TTr ngày 06/9/2024 của Chánh Thanh tra huyện An Lão “V/v thanh tra toàn diện quá trình thực hiện việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa, huyện An Lão tỉnh Bình Định tại UBND xã An Hòa”. Từ ngày 20/9/2024 đến ngày 21/11/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-KQTTr ngày 05/12/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh thanh tra huyện kết luận thanh tra như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Chợ cũ An Hòa được hình thành từ năm 1983, đến năm 1989 tiến hành cải tạo sửa chữa và giao đất phân lô cho các hộ tự đầu tư xây dựng ki ốt. Chợ cũ An Hòa do UBND xã An Hòa quản lý và hoạt động ổn định đến năm 2000 tiếp tục cải tạo chợ và tiến hành giao mặt bằng cho các hộ tự xây dựng ki ốt để kinh doanh, buôn bán. Đến tháng 3/2022 tiến hành di dời chợ cũ An Hòa vào chợ mới tại Khu thương mại, dịch vụ và dân cư Đồng Bàu.

Đến nay, phần lớn các hộ tiểu thương buôn bán tại chợ cũ đã di dời vào buôn bán ổn định tại chợ mới, tuy nhiên vẫn còn 22 hộ có lô ki ốt kinh doanh tại chợ cũ chưa thực hiện di dời trả lại mặt bằng cho UBND xã An Hòa.

### II. KẾT QUẢ THANH TRA

Qua thanh tra, kiểm tra việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa, huyện An Lão tỉnh Bình Định tại UBND xã An Hòa, năm 1989, năm 2000 cùng với các vấn đề có liên quan được xem xét trước và sau thời kỳ thanh tra thể hiện như sau:

#### 1. Việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 cho các hộ dân xây dựng ki ốt

Năm 1989, UBND xã An Hòa giao đất phân lô xây dựng ki ốt cho các hộ dân xây dựng ki ốt, tổng số lô ki ốt được giao là 14 lô. Các lô ki ốt được giao với hình thức nộp tiền sau đó bốc thăm để phân chia lô ki ốt.

Danh sách giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989: (có danh sách kèm theo)

Theo “Giấy giao đất phân lô giao cho các hộ công thương nghiệp xây dựng nhà hàng mặt trước chợ” của UBND xã An Hòa, ngày 30/11/1989 do ông Thái Đăng Thuật Chủ tịch UBND xã ký, với nội dung: các hộ tự đầu tư vốn và khởi công xây dựng ki ốt theo mẫu thống nhất của xã. Hộ được sử dụng lô ki ốt để kinh doanh, buôn bán hoặc làm nghề công với thời hạn lâu dài, trong quá trình sử dụng các hộ phải thực hiện trách nhiệm: đóng góp hàng tháng cho ngân sách xã một khoản tiền tương đương mức thu lệ phí chợ của một quầy hàng có mức lệ phí cao nhất trong chợ; không được sử dụng như một nhà ở. Khi có quy hoạch chuyển chợ hoặc cần quy hoạch sử dụng chợ, các nhu cầu của nhà nước hay của xã hội thì căn cứ vào giá trị còn lại thực tế của công trình (sau khi đã trừ phần khấu hao theo mức khấu hao quy định của nhà nước đối với công trình cùng loại) mà đơn vị quy hoạch hoặc đối tượng tiếp nhận có trách nhiệm hoàn trả vốn cho hộ.

Qua thanh tra, hầu hết các lô ki ốt được giao với diện tích 3m chiều rộng và 4m chiều dài. Số tiền các hộ nộp để bốc thăm phân lô ki ốt cho UBND xã An Hòa từ năm 1989, kế toán UBND xã thời kỳ đó đã mất, hiện nay các hồ sơ, sổ sách có liên quan tại xã không còn lưu trữ, đã thất lạc, nên không xác định được chính xác số tiền các hộ đã nộp để nhận các lô ki ốt. Sau khi giao đất phân lô xây dựng ki ốt UBND xã An Hòa không ban hành mẫu ki ốt cho các hộ dân để xây dựng theo mẫu, đến nay 14 lô ki ốt các hộ đã xây dựng, vẫn còn sử dụng buôn bán, kinh doanh.

## **2. Việc mở thêm 4m đất phía sau năm 1995 cho các hộ được giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989**

Đến năm 1995, UBND xã An Hòa tự ý mở thêm 4m đất phía sau - 3m chiều rộng cho 13 lô ki ốt, có thu tiền (riêng 1 lô ki ốt của ông Lê Thanh Duy không mở thêm 4m phía sau), giai đoạn này ông Lâm Thành Nam là Chủ tịch UBND xã, ông Châu Văn Nho là Chủ tịch HĐND xã.

Tháng 9 năm 1995, Viện kiểm sát nhân dân huyện An Lão đã tổ chức kiểm sát trực tiếp việc tuân theo pháp luật về quản lý đất đai và lệ phí giao quyền sử dụng đất tại UBND xã An Hòa.

Theo Văn bản số 61/KSC ngày 30/9/1995 của Viện kiểm sát nhân dân huyện An Lão do ông Trần Lập Thành - Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân huyện An Lão ký. Viện kiểm sát nhân dân huyện đã phát hiện UBND xã An Hòa giao đất cho 13 hộ có quầy hàng trước mặt chợ An Hòa, mở rộng thêm phía sau quầy hàng mỗi hộ là 12 m<sup>2</sup> (dài 4m - rộng 3m) nhưng không có thủ tục giấy tờ của cơ quan có thẩm quyền giao đất. Ngày 23/9/1995 mới có 2 hộ tiến hành xây dựng. Viện Kiểm sát nhân dân huyện đã làm việc với Chủ tịch UBND xã An Hòa đề nghị thông báo cho các hộ xây dựng quầy hàng trước cổng chợ tạm dừng việc xây dựng, nhưng cho đến ngày 30/9/1995, 9 hộ trong 13 hộ đã xây dựng xong quầy hàng. Qua kiểm sát trực tiếp của Viện Kiểm sát nhân dân huyện đã thu toàn

bộ số tiền 60.728.000 đồng thu từ việc các hộ nộp tiền mở rộng thêm 4m phía sau.

Theo Văn bản của Viện Kiểm sát nhân dân huyện việc giao đất của UBND xã An Hòa cho 13 hộ xây dựng cơ bản quầy hàng trước mặt chợ An Hòa là trái với Điều 19-24 Luật Đất đai năm 1993. Viện Kiểm sát nhân dân huyện đã đề nghị UBND huyện đình chỉ việc xây dựng cất quầy hàng trái phép trước công chợ An Hòa.

Ngày 10/10/1995 UBND huyện đã ban hành Văn bản số 167/CV-UB do ông Trần Tấn Lộc Chủ tịch UBND huyện ký, gửi đến Viện Kiểm sát nhân dân huyện và UBND xã An Hòa. Theo Văn bản: Thực tế các hộ đã xây dựng xong các lô ki ốt nằm trong phạm vi đất của chợ An Hòa. Trước mắt tạm thời để cho các hộ sử dụng, sau này nếu quy hoạch lại chợ các hộ phải chấp hành theo quy hoạch chung. Nếu phải tháo dỡ các hộ có trách nhiệm tháo dỡ và không đền bù. UBND xã An Hòa có trách nhiệm giải thích vấn đề này cho các hộ rõ và tổ chức thực hiện khi có yêu cầu quy hoạch. UBND xã An Hòa phải ngừng ngay việc cấp đất trái phép như trên.

Việc UBND xã mở thêm 4m đất phía sau là trái với quy định của Luật Đất đai năm 1993. Năm 1995 đã có văn bản của Viện Kiểm sát nhân dân và Văn bản chỉ đạo của UBND huyện. Lãnh đạo UBND xã An Hòa không thực hiện theo các Văn bản trên. UBND xã An Hòa thiếu trách nhiệm giải thích, thông báo việc dừng xây dựng các quầy hàng cho các hộ dân. Đồng thời không có biện pháp ngăn cản, đình chỉ việc xây dựng sai quy định, yêu cầu tháo dỡ kịp thời. Dẫn đến việc 2 hộ ông Châu Văn Nho – Bí thư Đảng ủy xã kiêm Chủ tịch HĐND xã An Hòa từ năm 1996 và ông Lê Thanh Duy xây dựng ki ốt thành nhà 2 tầng kiên cố là không đúng quy định, không phù hợp làm ki ốt kinh doanh tại chợ.

Tại Nghị Quyết Hội đồng nhân dân kỳ họp thứ 3, khóa 7 ngày 09/9/1995, thư ký kỳ họp ông Trần Tấn Sỹ, Chủ tịch HĐND xã ông Châu Văn Nho, tại phần nội dung của trang thứ 3 có ghi: “Huy động quỹ bảo lụt, quốc phòng và ngày công xã hội, đề nghị huyện xin ngày công nghĩa vụ phục vụ cho phúc lợi xã hội của xã. Lập tờ trình xin quy hoạch mở rộng chợ đến năm 1996 có thể thi công được. **Trước mắt cho các hộ có quầy hàng phía Đông chợ mở thêm 4m về phía Tây**”. Qua thanh tra xác định dòng in đậm trên đã được chèn vào sau đó khi đã ban hành Nghị quyết của kỳ họp thứ 3, khóa 7.

### **3. Việc giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt**

Năm 2000 UBND xã An Hòa giao mặt bằng xây dựng ki ốt mặt phía Bắc chợ An Hòa, tổng số mặt bằng xây dựng lô ki ốt được giao là 09 lô. Các mặt bằng xây dựng ki ốt được giao với hình thức đấu giá nộp tiền với nội dung đóng góp xây dựng chợ.

Danh sách giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000: *(có danh sách kèm theo)*

Theo “Giấy giao mặt bằng xây dựng ki ốt mặt Bắc chợ An Hòa”, ngày 10/9/2000 do ông Trần Tấn Sỹ Chủ tịch UBND xã An Hòa ký, với nội dung: mặt bằng lô ki ốt được giao với diện tích 3m chiều rộng và 8m chiều dài. Các hộ phải tự đầu tư xây dựng ki ốt trên diện tích được giao theo mẫu quy định của xã. Các hộ được sử dụng ki ốt để kinh doanh, buôn bán hoặc làm nghề công với thời hạn lâu dài; không được sử dụng như một nhà ở. Trong thời gian từ nay đến ngày 10/9/2010 nếu có quy hoạch di chuyển chợ thì hộ sẽ được UBND xã giao lại diện tích và vị trí tương ứng ở chợ mới. Nếu việc quy hoạch di chuyển chợ xảy ra sau thời hạn trên thì điều kiện này không còn giá trị.

Qua Thanh tra, kiểm tra chứng từ thu của UBND xã An Hòa cung cấp thể hiện tổng số tiền thu từ việc giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ đã đấu giá trúng là 143.535.890 đồng, nội dung thu tiền: đóng góp xây dựng chợ. UBND xã An Hòa đã chi thanh toán khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành ngày 20/6/2002 số tiền 142.836.000 đồng theo hợp đồng kinh tế ngày 24/4/2002 và chi thẩm định chợ An Hòa số tiền 700.000 đồng số chứng từ 131 ngày 23/12/2002.

Ông Lê Phước Nghị (địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa) đấu giá trúng mặt bằng xây dựng ki ốt lô số 9 với số tiền 24.590.000 đồng. Qua thanh tra, kiểm tra phiếu thu tại UBND xã, phiếu thu ngày 21/3/2001 chỉ thể hiện thu số tiền 450.000 đồng với nội dung: đóng góp xây dựng chợ (phiếu thu do bà Trần Thị Định lập không có chữ ký người nộp tiền là ông Lê Phước Nghị), số tiền còn lại ông Nghị chưa nộp là 24.140.000 đồng. Mặt bằng xây dựng lô ki ốt này ông Lê Phước Nghị đã sang lại cho bà Trương Thị Tiếp.

Ông Lê Thanh Duy (địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa) đấu giá trúng mặt bằng xây dựng ki ốt lô số 8. Sau đó, ông đã tự ý sang lại lô ki ốt cho bà Trương Thị Tiếp, bà Thái Thị Cường và bà Lê Thị Thái mỗi người 1m chiều rộng, 8m chiều dài. UBND xã An Hòa đã thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, giám sát mặt bằng xây dựng các lô ki ốt, không có biện pháp ngăn cản kịp thời để cho hộ tự ý chia nhỏ mặt bằng xây dựng ki ốt sang lại cho các hộ khác làm phá vỡ kết cấu quy hoạch của chợ.

Năm 2000, UBND xã An Hòa giao mặt bằng xây dựng 01 lô ki ốt cho bà Trương Thị Lộc (địa chỉ: thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa). Mặt bằng xây dựng ki ốt này quy hoạch để làm cổng chợ phía Bắc, do đó không nằm trong danh sách đấu giá. Sau này không làm cổng chợ nên bà Trương Thị Lộc đã xin nhận mặt bằng xây dựng ki ốt này không qua đấu giá để kinh doanh, buôn bán và nộp tiền bằng mức giá thấp nhất là 15.000.000 đồng theo biên bản đấu giá mặt bằng xây dựng các lô ki ốt trước đó. Qua kiểm tra phiếu thu tại xã số tiền đóng góp này bà Trương Thị Lộc chưa nộp cho UBND xã An Hòa. Đến năm 2006, bà Trương Thị Lộc đã sang lại mặt bằng xây dựng ki ốt cho bà Lê Thị Sa. UBND xã An Hòa giao mặt bằng xây dựng ki ốt trái pháp luật, không có hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc giao mặt bằng xây dựng tại lô ki ốt này.

Mặt bằng các lô ki ốt được giao với diện tích 3m chiều rộng và 8m chiều dài. Sau khi giao mặt bằng xây dựng ki ốt UBND xã An Hòa không ban hành

mẫu ki ốt cho các hộ dân để xây dựng, đến nay các hộ đã xây dựng các lô ki ốt, vẫn còn buôn bán, kinh doanh. Trong đó có 02 lô ki ốt bao gồm của ông Võ Văn Nhanh và ông Lê Phước Trung đã xây dựng ki ốt thành nhà 2 tầng kiên cố là không phù hợp làm ki ốt kinh doanh tại chợ.

#### **4. Trường hợp thu hồi đất, cấp mặt bằng xây dựng ki ốt cho hộ: ông Thái Văn Thơm - bà Phan Thị Phượng**

Theo “Biên bản thỏa thuận về việc đền bù nhà ở hoa màu để quy hoạch mở rộng chợ An Hòa”, ngày 12/5/1998 giữa UBND xã An Hòa và hộ ông Thái Văn Thơm - bà Phan Thị Phượng, do ông Trần Tấn Sỹ Chủ tịch UBND xã ký. Với nội dung: UBND xã An Hòa di dời thô cư của hộ gồm toàn bộ nhà ở, vườn cây và công trình phụ, số thửa 677 nằm trong tờ bản đồ 05, diện tích 620 m<sup>2</sup> thuộc thôn Xuân Phong, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định. Hộ được UBND xã đền bù 6.516.000 đồng bao gồm nhà ở, công trình phụ và cây lưu niên, hoa màu, mọi chi phí tháo dỡ, vận chuyển làm lại nhà ở do hộ tự chi trả. UBND xã An Hòa ưu tiên giao cho hộ 2 lô hàng ở mặt Bắc chợ An Hòa theo quy hoạch xây dựng của xã, mỗi lô có chiều rộng 3m và nằm kế tiếp nhau. Mọi chi phí xây dựng quây hàng do hộ chịu trách nhiệm. Hộ chỉ được sử dụng để buôn bán, không được sử dụng như 1 nhà ở. Về thô cư UBND xã sẽ cấp cho hộ theo vùng quy hoạch, mọi chi phí để làm thủ tục thô cư do hộ chịu.

Năm 2000, Nhà nước đã cấp cho hộ 270 m<sup>2</sup> đất thô cư (vùng chợ mới An Hòa) và đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ năm 2002.

Việc thu hồi đất và đền bù đất cho hộ ông Thái Văn Thơm - bà Phan Thị Phượng, UBND xã An Hòa thực hiện không đúng quy định. Không thực hiện các thủ tục thu hồi đất, cấp lại đất cho hộ, việc ưu tiên cấp đổi mặt bằng 2 lô ki ốt là sai quy định.

### **III. KẾT LUẬN**

#### **1. Ưu điểm**

Việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa đã tạo điều kiện cho các hộ dân có địa điểm buôn bán, kinh doanh thuận lợi, tạo nguồn thu nhập ổn định, nâng cao đời sống cho các hộ dân.

#### **2. Khuyết điểm, sai phạm, tồn tại**

- UBND xã An Hòa cung cấp hồ sơ, tài liệu về quá trình thực hiện việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa còn chậm, không đầy đủ hồ sơ, chưa đảm bảo theo yêu cầu của Đoàn Thanh tra dẫn đến kéo dài thời gian thanh tra.

- Lãnh đạo UBND xã An Hòa năm 1989, năm 1995, năm 2000 tự ý giao đất phân lô xây dựng ki ốt và giao mặt bằng xây dựng ki ốt cho các hộ dân trái thẩm quyền, vi phạm quy định tại Điều 12-13 của Luật Đất đai năm 1987 và Điều 19-24 của Luật Đất đai năm 1993, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của những người

được giao đất phân lô xây dựng ki ốt, những người được giao mặt bằng xây dựng ki ốt và làm thất thoát tài sản của nhà nước.

- Trong giấy giao đất phân lô giao cho các hộ công thương nghiệp xây dựng nhà hàng mặt trước chợ của UBND xã An Hòa năm 1989 và giấy giao mặt bằng xây dựng ki ốt mặt Bắc chợ An Hòa năm 2000 yêu cầu các hộ phải tự đầu tư xây dựng ki ốt trên phần diện tích được giao theo mẫu quy định của xã. Nhưng UBND xã không ban hành mẫu ki ốt dẫn đến các hộ không xây dựng theo mẫu, một số hộ xây dựng ki ốt thành nhà 2 tầng kiên cố. UBND xã đã buông lỏng công tác quản lý, không kiểm tra xử lý kịp thời, thiếu biện pháp kiên quyết xử lý để các hộ tự ý xây dựng ki ốt thành nhà 2 tầng kiên cố trên phần diện tích được giao không đúng với giấy giao đất phân lô xây dựng ki ốt và giấy giao mặt bằng xây dựng ki ốt của UBND xã.

- Lãnh đạo UBND xã An Hòa năm 2000 thiếu trách nhiệm, thực hiện sai quy định trong công tác thu hồi đất, đền bù đất cho hộ ông Thái Văn Thom - bà Phan Thị Phượng năm 2000 để mở rộng chợ.

- Lãnh đạo UBND xã An Hòa năm 2000 thiếu sự kiểm tra, giám sát, buông lỏng quản lý trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; Kế toán xã năm 2000 không theo dõi chặt chẽ việc thu tiền sau khi giao mặt bằng xây dựng ki ốt. Dẫn đến, năm 2000 hộ bà Trương Thị Lộc (địa chỉ: thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa) không nộp tiền sau khi nhận mặt bằng xây dựng ki ốt, số tiền 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn) và hộ ông Lê Phước Nghị (địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa) nộp tiền không đầy đủ khi nhận mặt bằng xây dựng ki ốt, số tiền chưa nộp là 24.140.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

- Lãnh đạo UBND xã An Hòa năm 2000 thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, giám sát mặt bằng xây dựng các lô ki ốt, không có biện pháp ngăn cản kịp thời việc ông Lê Thanh Duy tự ý chia nhỏ mặt bằng xây dựng ki ốt sang lại cho 3 hộ khác; UBND xã tự ý giao mặt bằng xây dựng ki ốt không có hồ sơ, thủ tục cho bà Trương Thị Lộc làm phá vỡ kết cấu quy hoạch chợ, gây ảnh hưởng đến quá trình theo dõi, quản lý các lô ki ốt sau này.

- UBND xã An Hòa không thực hiện theo Văn bản chỉ đạo số 167/CV-UB ngày 10/10/1995 của Chủ tịch UBND huyện. Trong văn bản nêu rõ UBND xã An Hòa phải ngừng ngay việc cấp đất trái phép. Đến năm 2000, UBND xã An Hòa tiếp tục thực hiện việc giao mặt bằng xây dựng ki ốt là không thực hiện theo văn bản chỉ đạo của cấp trên, là việc làm sai quy định.

- Công tác quản lý hồ sơ và nộp hồ sơ về kho lưu trữ huyện tại UBND xã An Hòa không đảm bảo theo quy định. Hồ sơ về việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 không đầy đủ, phần lớn hồ sơ, tài liệu có liên quan đều đã thất lạc, không còn lưu trữ.

- Thời điểm từ năm 2000, Ông Châu Văn Nho là lãnh đạo UBND xã An Hòa (Bí thư Đảng ủy xã kiêm Chủ tịch HĐND xã). Năm 1989 ông được giao 1 lô ki ốt mặt trước chợ, sau đó ông nhận sang nhượng thêm 1 lô ki ốt liền kề của bà Thái Thị Mười. Nắm rõ chủ trương việc giao đất phân lô để xây dựng ki ốt nhưng

vẫn thực hiện xây dựng 2 lô ki ốt thành nhà 2 tầng kiên cố, từ đó các hộ có ki ốt xung quanh thấy vậy làm theo.

- Việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và việc mở rộng thêm 4m đất phía sau năm 1995 cho các hộ được giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 tại chợ cũ An Hòa. Năm 1995, Viện Kiểm sát nhân dân huyện An Lão đã thực hiện kiểm sát trực tiếp và đã có Văn bản xử lý số 61/KSC ngày 30/9/1995 và văn bản chỉ đạo của UBND huyện số 167/CV-UB ngày 10/10/1995 nêu rõ việc giao đất của UBND xã An Hòa cho các hộ có quầy hàng trước mặt chợ An Hòa mở rộng thêm phía sau quầy hàng là trái với Điều 19-24 Luật Đất đai năm 1993. Đồng thời đề nghị UBND xã đình chỉ việc xây dựng cất quầy hàng trái phép trước cổng chợ cũ An Hòa và ngừng ngay việc cấp đất trái phép.

- Đề xảy ra những khuyết điểm, sai phạm nêu trên, trách nhiệm chính thuộc về tập thể UBND xã An Hòa năm 2000 và các cá nhân là lãnh đạo, công chức UBND xã. Cụ thể:

+ Trách nhiệm trong việc giao mặt bằng xây dựng ki ốt mặt Bắc chợ An Hòa năm 2000 trái thẩm quyền thuộc về Ông: Trần Tấn Sỹ - Chủ tịch UBND xã năm 2000 và Ông Châu Văn Nho – Bí thư Đảng ủy xã kiêm Chủ tịch HĐND xã năm 2000.

+ Trách nhiệm trong việc sai phạm trong công tác quản lý tài chính thuộc về ông Trần Hùng - kế toán xã năm 2000.

+ Trách nhiệm trong việc tham mưu giao mặt bằng xây dựng ki ốt mặt Bắc chợ An Hòa năm 2000 trái thẩm quyền: Cán bộ địa chính xã đã mất, nên không xem xét xử lý trách nhiệm.

#### IV. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 14/11/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét tính chất, mức độ khuyết điểm, sai phạm, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị xử lý như sau:

##### 1. Đối với UBND xã An Hòa

- Đề nghị UBND xã An Hòa thực hiện chấn chỉnh, khắc phục những khuyết điểm, sai phạm, tồn tại đã nêu trên.

- Thu hồi đầy đủ số tiền **36.140.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn) của bà Trương Thị Lộc (địa chỉ: thôn Xuân Phong Bắc, xã An Hòa) số tiền 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn) về việc chưa nộp tiền khi nhận mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 và ông Lê Phước Nghị (địa chỉ: thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa) số tiền 24.140.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn) về việc nộp tiền không đầy đủ khi nhận mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000. Quy trách nhiệm: Ông Trần Tấn Sỹ (Nguyên Chủ tịch UBND xã An Hòa năm 2000) và ông Trần Hùng (Nguyên kế toán UBND xã An Hòa năm 2000) chịu trách nhiệm thu hồi nộp số tiền sai phạm nêu trên vào Ngân sách Nhà nước qua tài

khoản tạm gửi của Thanh tra huyện tại Kho bạc Nhà nước huyện An Lão khi có Quyết định của Chánh thanh tra huyện.

- UBND xã An Hòa phải có trách nhiệm rà soát hiện trạng sử dụng các lô ki ốt tại chợ cũ An Hòa, đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng trong việc thống kê, kiểm kê theo quy định và đề xuất hướng giải quyết.

- Đề nghị lãnh đạo UBND xã An Hòa nâng cao trách nhiệm trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc kế hoạch sử dụng đất hàng năm, các quy định của Luật Đất đai, không để xảy ra tình trạng giao đất trái thẩm quyền.

- Đề nghị lãnh đạo UBND xã An Hòa tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý điều hành. Kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có khuyết điểm, sai phạm, tồn tại đã nêu và có biện pháp xử lý, chấm dứt ngay những khuyết điểm, tồn tại nêu trên.

## **2. Kiến nghị Đảng ủy xã An Hòa**

Tổ chức kiểm điểm đối với các đảng viên có khuyết điểm, sai phạm.

## **3. Kiến nghị UBND huyện**

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

+ Tham mưu, đề xuất xử lý việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt và giao mặt bằng xây dựng ki ốt trái thẩm quyền tại UBND xã An Hòa.

+ Tham mưu thu hồi mặt bằng xây dựng ki ốt của bà Trương Thị Lộc (đã sang lại cho bà Lê Thị Sa đang kinh doanh, buôn bán) về việc UBND xã An Hòa giao mặt bằng xây dựng ki ốt trái pháp luật, không có hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc giao mặt bằng xây dựng tại lô ki ốt này.

+ Tham mưu, thực hiện quy trình, thủ tục hồ sơ về việc thu hồi đất, đền bù đất đối với hộ ông Thái Văn Thơm – bà Phan Thị Phụng.

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ huyện tham mưu kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể lãnh đạo UBND xã An Hòa năm 2000 và các cá nhân có sai phạm nêu trên.

Trên đây là Kết luận thanh tra toàn diện quá trình thực hiện việc giao đất phân lô xây dựng ki ốt năm 1989 và giao mặt bằng xây dựng ki ốt năm 2000 cho các hộ dân xây dựng ki ốt tại chợ (cũ) An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định tại UBND xã An Hòa. Kính báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định xử lý./.

### **Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- UBND xã An Hòa;
- Lưu: VT, HSTTr.

**CHÁNH THANH TRA**

**Phạm Thanh Chung**



