

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất lâm nghiệp cho ông Phan Hồng Sơn và bà Đào Thị Tám
Thường trú: Thôn Hưng Nhơn – Thị trấn An Lão – huyện An Lão**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ địa chính”;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-TTg ngày 28/4/2006 của Thủ tướng chính phủ “Về việc phê duyệt hai dự án thành lập bản đồ địa chính, cấp GCN QSD đất lâm nghiệp”;

Căn cứ Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng giai đoạn 2018 – 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định”;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 14/04/2016 của UBND huyện An Lão “Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp trên địa bàn thị trấn An Lão, huyện An Lão”;

Xét Đơn xin giao đất lâm nghiệp của ông Phan Hồng Sơn và bà Đào Thị Tám, được UBND thị trấn An Lão đề nghị tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 26/08/2019;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-TN&MT ngày 04/09/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Hồng Sơn và bà Đào Thị Tám, thường trú: Thôn Hưng Nhơn – thị trấn An Lão – huyện An Lão với diện tích 13825m² (bằng chữ: Mười ba nghìn tám trăm hai mươi lăm mét vuông), loại đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) do UBND thị trấn An Lão quản lý, tại lô số 281, khoảnh 1, tiểu khu 21A (thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 1 của Dự án 672) để sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày UBND huyện ký quyết định.

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo tờ trích lục địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty CPTV Đạt Phương lập ngày 09/08/2019 và được phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với UBND thị trấn An Lão và Công ty CPTV Đạt Phương cắm mốc giới, bàn giao lô đất trên thực địa.

2. Phối hợp với Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện An Lão chỉnh lý, cập nhật biến động đất đai theo quy định.

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ được giao đất, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện An Lão chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

