

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất lâm nghiệp cho ông Phan Hồng Phong
Thường trú: Thôn Thuận Hòa – xã An Tân – huyện An Lão**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ “Quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ địa chính”;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-TTg ngày 28/4/2006 của Thủ tướng chính phủ “Về việc phê duyệt hai dự án thành lập bản đồ địa chính, cấp GCN QSD đất lâm nghiệp”;

Căn cứ Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh 03 loại rừng giai đoạn 2018 – 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định”;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND huyện An Lão “Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp trên địa bàn xã An Tân, huyện An Lão”;

Xét Đơn xin giao đất lâm nghiệp của ông Phan Hồng Phong, được UBND xã An Tân đề nghị tại Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 24/09/2019;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-TN&MT ngày 26/09/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Hồng Phong, thường trú: Thôn Thuận Hòa – xã An Tân – huyện An Lão với diện tích 1320m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi mét vuông), loại đất đồi núi chưa sử dụng (DCS) do UBND xã An Tân quản lý, tại lô số 308, khoảnh 5, tiểu khu 33 (thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 2 của Dự án 672) để sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày UBND huyện ký quyết định.

Vị trí, ranh giới lô đất được xác định theo tờ trích lục địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty CPTV Đạt Phương lập ngày 04/09/2019 và được phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phối hợp với UBND xã An Tân và Công ty CPTV Đạt Phương cắm mốc giới, bàn giao lô đất trên thực địa.

2. Phối hợp với Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện An Lão chỉnh lý, cập nhật biên động đất đai theo quy định.

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ được giao đất, sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã An Tân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện An Lão chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Tùng Lâm