

Số: 3049/QĐ-UBND

An Lão, ngày 14 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất xây dựng nhà ở cho ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Định
Thường trú: Thôn Thanh Sơn - xã An Tân - huyện An Lão**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
“Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ
“Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
“Quy định về tiền sử dụng đất”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành luật đất đai”;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình
Định “Quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh”;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định
“V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện An Lão”;

Trên cơ sở Quyết định số 272/QĐ-CTUBND ngày 10/3/2009 của Chủ tịch UBND
huyện An Lão “Ban hành quy định về việc cấp giấy phép xây dựng công trình và các
cụm dân cư ở xã An Hòa, An Tân và thị trấn An Lão”.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-TN&MT
ngày 04/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Định với diện tích
232m² (Hai trăm ba mươi hai mét vuông) loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)
tại thửa đất số 15 (thửa cũ) 96 (thửa mới), tờ bản đồ số 26 thuộc UBND xã An Tân quản
lý để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Sơn – xã An Tân – huyện An Lão.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất (Trích lục chính lý theo yếu tố quy hoạch) tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão lập ngày 23/9/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Tân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *TCR*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Tùng Lâm
Đỗ Tùng Lâm