

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất bằng trồng cây hàng năm (BHK), đất trồng cây lúa nước (LUC) và đất vườn (CLN) của hộ bà Đinh Thị Nhân

Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, thị trấn An Lão, huyện An Lão

Hạng mục: Sửa chữa đê sông An Lão (Đợt 1)

Dự án thành phần: Sửa chữa, nâng cấp đê sông Lại Giang

Dự án: Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung –  
tỉnh Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng hạng mục sửa chữa đê sông An Lão, thị trấn An Lão và thị trấn An Lão, huyện An Lão, dự án thành phần sửa chữa và nâng cấp đê sông Lại Giang, dự án khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện An Lão;

Xét Tờ trình số 02/TTr-HĐ.BTGPMB ngày 02/8/2019 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình: Sửa chữa đê sông An Lão (Đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 1.935,0m<sup>2</sup> (Một nghìn chín trăm ba mươi lăm mét vuông) gồm các loại đất: Đất vườn (CLN), đất trồng cây hàng năm (BHK) và đất trồng lúa nước (LUC) của hộ bà Đinh Thị Nhân đang sử dụng, thuộc một phần diện tích tại các thửa đất số: 18, 34, 40, 41 và 43, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ 299) là thửa đất số :18, 27, 25, 24, tờ bản đồ số 6, thửa đất số: 24, 24(1), 30, 31, tờ bản đồ số 52 và thửa đất số 23, tờ bản đồ số 21 (Bản đồ Vlap), thị trấn An Lão.

(Có phụ lục bảng kê thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Sửa chữa đê sông An Lão.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn An Lão có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Nhân; trường hợp hộ bà Đinh Thị Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn An Lão.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện An Lão.

3. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão phối hợp với UBND thị trấn An Lão thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đưa vào sử dụng có hiệu quả đất đã thu hồi; phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão chỉnh lý hồ sơ địa chính, diện tích thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ (nếu có) theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao lại cho người có đất bị thu hồi (nếu có).

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão và cho bà Đinh Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tùng Lâm**



**PHỤ LỤC: BẢNG KÊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG**  
**CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA ĐÊ SÔNG AN LÃO, THỊ TRẤN AN LÃO**  
**DỰ ÁN THÀNH PHẦN: SỬA, NÂNG CẤP ĐÊ SÔNG LẠI GIANG**  
**DỰ ÁN: KHẮC PHỤC KHẨN CẤP HẬU QUẢ THIÊN TAI TẠI MỘT SỐ TỈNH MIỀN TRUNG - TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
**ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN AN LÃO, HUYỆN AN LÃO, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Quyết định số 2040 /QĐ-UBND ngày 7/8/2019 của UBND huyện An Lão)

TT	Họ và tên	Thôn	Bản đồ 299			Bản đồ VN 2000			Diện tích (m <sup>2</sup> )			Nguồn gốc			Ghi chú	
			Tờ BĐ	Số thừa	Mục đích SD đất	Tờ bản đồ	Số thừa	Mục đích SD đất	Cả thửa	Thu hồi	Còn lại	Giấy CNQSD đất				Công nhận QSDĐ
												Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp		
1	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	41	M	52	31	BHK	97,2	37,6	59,6					
2	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	40	M	52	30	BHK	363,4	13,5	349,9					
3	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	34	T	52	24(1)	Đất vườn	456,2	46,1	410,1					
4	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	34	T	21	23	Đất vườn	3.117,0	405,2	2.711,8					
5	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	34	T	52	24	Đất vườn	791,2	136,4	654,8					
6	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	43	Hg/b	21	21	LUC	1.060,9	652,8	408,1					
7	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	18	Hg/b	6	18	BHK	14.527,7	316,6	14.211,1				Công nhận QSDĐ	
8	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	18	Hg/b	6	27	LUC	196,6	69,7	126,9				Công nhận QSDĐ	
9	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	18	Hg/b	6	25	LUC	236,5	129,3	107,2				Công nhận QSDĐ	
10	Đình Thị Nhàn	Thôn 7	15	18	Hg/b	6	24	LUC	489,8	127,8	362,0				Công nhận QSDĐ	
<b>Tổng cộng:</b>									<b>21.336,5</b>	<b>1.935,0</b>	<b>19.401,5</b>					