

Số: 2044 /QĐ-UBND

An Lão, ngày 07 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất trồng cây lâu năm (LNK) của hộ bà Bùi Thị Diễm Phúc

Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, thị trấn An Lão, huyện An Lão

Hạng mục: Sửa chữa đê sông An Lão (Đợt 1)

Dự án thành phần: Sửa chữa, nâng cấp đê sông Lại Giang

Dự án: Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung –
tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng hạng mục sửa chữa đê sông An Lão, thị trấn An Lão và thị trấn An Lão, huyện An Lão, dự án thành phần sửa chữa và nâng cấp đê sông Lại Giang, dự án khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện An Lão;

Xét Tờ trình số 02/TTr-HĐ.BTGPMB ngày 02/8/2019 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình: Sửa chữa đê sông An Lão (Đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 200,5m² (Hai trăm lẻ năm mét vuông) trồng cây lâu năm (LNK) của hộ bà Bùi Thị Diễm Phúc đang sử dụng, bao gồm:

- Đất trồng cây lâu năm (LNK) là 159, 5m², thu hồi toàn bộ diện tích tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ 299) là thửa đất số 3(3), tờ bản đồ số 55 (Bản đồ Vlap), thị trấn An Lão (Theo biên bản xét duyệt xác định nguồn gốc đất đai thị trấn An Lão ngày 26/6/2019);

- Đất trồng cây lâu năm (LNK) là 41,7m², thu hồi một phần diện tích tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ 299) là thửa đất số 26(2), tờ bản đồ số 52 (Bản đồ Vlap), thị trấn An Lão (Theo biên bản xét duyệt xác định nguồn gốc đất đai thị trấn An Lão ngày 26/6/2019).

(Có phụ lục bảng kê thu hồi đất kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Sửa chữa đê sông An Lão.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn An Lão có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Bùi Thị Diễm Phúc; trường hợp hộ bà Bùi Thị Diễm Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn An Lão.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện An Lão.

3. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão phối hợp với UBND thị trấn An Lão thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đưa vào sử dụng có hiệu quả đất đã thu hồi; phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão chỉnh lý hồ sơ địa chính, diện tích thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ (nếu có) theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, đơn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao lại cho người có đất bị thu hồi (nếu có).

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Lão, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại một số tỉnh miền Trung - tỉnh Bình Định trên địa bàn huyện An Lão và cho bà Bùi Thị Diễm Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. /



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tùng Lâm

PHỤ LỤC: BẢNG KÊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA ĐÊ SÔNG AN LÃO, THỊ TRẤN AN LÃO
DỰ ÁN THÀNH PHẦN: SỬA, NÂNG CẤP ĐÊ SÔNG LẠI GIANG
DỰ ÁN: KHẮC PHỤC KHẢN CẤP HẬU QUẢ THIÊN TAI TẠI MỘT SỐ TỈNH MIỀN TRUNG - TỈNH BÌNH ĐỊNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN AN LÃO, HUYỆN AN LÃO, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số 2049 /QĐ-UBND ngày 7/8/2019 của UBND huyện An Lão)

| TT | Họ và tên | Thôn | Bản đồ 299 | | | Bản đồ VN 2000 | | | Diện tích (m ²) | | | Nguồn gốc | | | | Ghi chú |
|-------------------|-------------------|--------|------------|------------|--------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|-----------|----------|----------------|---------|
| | | | Tờ BĐ | Số thửa | Mục đích SD đất | Tờ bản đồ | Số thửa | Mục đích SD đất | Cả thửa | Thu hồi | Còn lại | Giấy CNQSD đất | | | Công nhận QSDĐ | |
| | | | | | | | | | | | | Số phát hành | Số vào sổ | Ngày cấp | | |
| 1 | Bùi Thị Diễm Phúc | Thôn 9 | 15 | 59 | Hg/b | 55 | 3(3) | LNK | 159,1 | 159,1 | - | | | | Công nhận QSDĐ | |
| 2 | Bùi Thị Diễm Phúc | Thôn 9 | 15 | 59 | Hg/b | 52 | 26(2) | LNK | 58,7 | 41,4 | 17,3 | | | | Công nhận QSDĐ | |
| Tổng cộng: | | | | | | | | | 217,8 | 200,5 | 17,3 | | | | | |