

Số: 17/NQ-HĐND

An Lão, ngày 03 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 15 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10 ngày 01 năm 2023 của UBND
tỉnh Bình Định Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030
huyện An Lão;

Căn cứ Công văn số 4295/UBND-KT ngày 07 tháng 6 năm 2024 của UBND
tỉnh Về việc điều chỉnh bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 đối với các
huyện, thị xã, thành phố;

Xét Tờ trình số 226/TTr-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện
Về việc xin thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện
An Lão; Báo cáo thẩm tra số 16/BC-BKTXH ngày 03/10/2024 của Ban Kinh tế -
Xã hội, HĐND huyện và ý kiến của đại biểu HĐND huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 huyện An Lão theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 226/TTr-UBND
ngày 26 tháng 9 năm 2024 với nội dung cụ thể như sau:

Bổ sung 28 công trình, dự án với diện tích 566,21ha vào Quy hoạch sử dụng
đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão; bao gồm:

- Đất an ninh: 02 công trình với diện tích 1,5ha;
- Đất quốc phòng: 01 công trình với diện tích 1,65ha;

- Đất cơ sở y tế: 03 công trình với diện tích 0,71ha;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 01 công trình với diện tích 10,0ha;
- Đất thương mại, dịch vụ: 06 công trình với diện tích 22,6ha;
- Đất trụ sở cơ quan: 01 công trình với diện tích 0,08ha;
- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo: 05 công trình với diện tích 0,88ha;
- Đất giao thông: 02 công trình với diện tích 1,47ha;
- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 02 công trình với diện tích 15ha;
- Đất công trình năng lượng: 02 công trình với diện tích 11,17ha;
- Đất cơ sở văn hóa: 01 công trình với diện tích 0,15ha;
- Đất nông nghiệp khác: 01 công trình với diện tích 1,0ha;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 01 công trình với diện tích 500,0ha.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

2. Giao thường trực HĐND huyện, các Ban của HĐND huyện và các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được HĐND huyện Khóa X, kỳ họp thứ 15 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 03 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể;
- Đại biểu HĐND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐ VP + các CV;
- Lưu: VT.

(Chữ ký)

CHỦ TỊCH



Đinh Xuân Tường

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 - 2030
CỦA HUYỆN AN LÃO**

Đơn vị tính: ha



STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch	Sử dụng từ các loại đất			Kỳ quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Mã QH	
			Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng				
1	Mở rộng Trụ sở làm việc Công an huyện	1,40	1,40	NNP	PNN	CSD	2021-2030	Thị trấn An Lão	CAN
2	Nhà làm việc Công an xã An Nghĩa	0,10	0,00	0,10			2021-2030	Xã An Nghĩa	CAN
3	Mở rộng Trung tâm Y tế huyện	0,40	0,40	0,00			2021-2030	Thị trấn An Lão	DYT
4	Trạm y tế xã An Hưng	0,15	0,15	0,00	0,00		2021-2030	Xã An Hưng	DYT
5	Trạm y tế thị trấn An Lão	0,16	0,00	0,16	0,00		2021-2030	Thị trấn An Lão	DYT
6	Nghĩa địa An Hưng	10,00	10,00		0,00		2021-2030	Xã An Hưng	NTD
7	Khu lu lịch nước Rung	5,00	5,00				2021-2030	Xã An Quang	TMD
8	Khu du lịch Dốc Đá Môn	5,00	5,00	0,00			2021-2030	Xã An Quang	TMD
9	Dự án Khu du lịch và Khu nghỉ dưỡng An Vinh	3,00	3,00		0,00		2021-2030	Xã An Vinh	TMD
10	Điểm du lịch Công trời An Lão	3,00	0,50		2,50		2021-2030	Xã An Nghĩa	TMD

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch	Sử dụng từ các loại đất				Kỳ quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Mã QH
			Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng	NNP			
11	Điểm du lịch Dinh ngắm mây	6,20	6,00	0,00	0,20	2021-2030	Xã An Toàn	TMD	
12	Đất thương mại dịch vụ Thôn Vạn Khánh (Trạm quản lý bảo vệ rừng xã An Hòa)	0,40	0,00	0,40		2021-2030	Xã An Hòa	TMD	
13	Mở rộng UBND xã An Hưng	0,08	0,00	0,08		2021-2030	Xã An Hưng	TSC	
14	Mở rộng trường Mầm non xã An Dũng	0,09	0,00	0,09		2021-2030	Xã An Dũng	DGD	
15	Trường mầm non An Hưng (Thôn 2)	0,44	0,44	0,00		2021-2030	Xã An Hưng	DGD	
16	Mở rộng Trường Mẫu giáo An Vinh	0,20	0,20			2021-2030	Xã An Vinh	DGD	
17	Mở rộng trường Tiểu học An Vinh	0,05	0,05			2021-2030	Xã An Vinh	DGD	
18	Mở rộng trường Tiểu học An Nghĩa	0,10	0,10			2021-2030	Xã An Nghĩa	DGD	
19	Mở rộng Ban chỉ huy quân sự huyện An Lão	1,65	1,35	0,30	0,00	2021-2030	Thị trấn An Lão	CQP	
20	Mở rộng xây dựng Cầu sông Vó (Km29+660) huyện DT.629 tại thị trấn An Lão	0,67	0,17	0,36	0,14	2021-2030	Thị trấn An Lão	DGT	
21	Cầu An Lão	0,80	0,50	0,10	0,20	2021-2030	Xã An Tân, An Hòa	DGT	

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch	Sử dụng từ các loại đất			Kỳ quy hoạch	Địa điểm (đến cấp xã)	Mã QH
			Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng			
			NNP	PNN	CSD			
22	Dự án Phát triển sản phẩm chè Tiên vua gần với phát triển văn hoá du lịch	2,00	2,00		0,00	2021-2030	Xã An Toàn	SKC
		3,00	3,00		0,00	2021-2030	Xã An Toàn	CLN
23	Đất công nghiệp	10,00	10,00		0,00	2021-2030	Thị trấn An Lão	SKC
24	Thủy điện Sông vồ	0,20	0,15		0,05	2021-2030	Thị trấn An Lão	DNL
25	Đường dây 500kV TBKHH Dung Quất - Bình Định	10,97	10,97		0,00	2021-2030	Xã An Hòa	DNL
26	Nhà văn hóa Thôn Gò Đòn	0,15	0,15	0,00	0,00	2021-2030	Xã An Tân	DVH
27	Trang trại tổng hợp	1,00	1,00	0,00	0,00	2021-2030	Xã An Tân	NKH
28	Nuôi trồng thủy sản (Lồng bè hồ Đông Mít)	500,00	0,00	500,00	0,00	2020-2030	Xã An Dũng	NTS
	Tổng cộng	566,21	61,53	501,59	3,09			

*Ghi chú: Dự án Nuôi trồng thủy sản được tận dụng từ công trình thủy lợi hồ chứa nước Đông Mít để nuôi trồng

